



LIETUVOS RESPUBLIKOS KONKURENCIJOS TARYBA

NUTARIMAS

DĖL SUTIKIMO KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBEI PATIKĖTI NAUJOS ŪKINĖS VEIKLOS VYKDYMĄ SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“ DAVIMO

2020 m. kovo 3 d.
Vilnius

(1) Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba 2020 m. kovo 3 d. posėdyje išnagrinėjo klausimą dėl sutikimo Kretingos rajono savivaldybei patikėti naujos ūkinės veiklos vykdymą SĮ „Kretingos komunalininkas“ davimo.

Konkurencijos taryba n u s t a t ė :

(2) Konkurencijos taryba 2020 m. sausio 10 d. gavo Kretingos rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) prašymą dėl sutikimo SĮ „Kretingos komunalininkas“ (toliau – Įmonė) pavesti vykdyti naują ūkinę veiklą (toliau – Prašymas)¹.

(3) Savivaldybė Prašyme nurodė, kad Įmonei ketina pavesti dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių adresu Klaipėdos g. 26, Kretinga ir Akmenos g. 31, Kurmaičių k., Kretingos r. (toliau – Daugiabučiai namai), bendrojo naudojimo objektų administravimą (toliau – Administravimas). Savivaldybė pažymėjo, kad Daugiabučių namų Administravimą vykdė UAB „Kretingos būstas“², tačiau bendrovė 2019 m. rugpjūčio 13 d. raštais Savivaldybę informavo, kad nuo 2019 m. spalio 1 d. atsisako administruoti Daugiabučius namus. Pasak Savivaldybės, Administratorių sąrašė esanti UAB „Inservis“ 2019 m. rugpjūčio 29 d. raštu taip pat atsisakė administruoti Daugiabučius namus. Atsižvelgdamas į nurodytas aplinkybes, Savivaldybės administracijos direktorius 2019 m. rugsėjo 30 d. priėmė įsakymą Nr. A1-832, kuriuo iš UAB „Kretingos būstas“ administruojamų Daugiabučių gyvenamųjų namų sąrašo³ išbraukė Daugiabučius namus.

(4) UAB „Kretingos būstas“ nustojus administruoti Daugiabučius namus, Savivaldybė, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 1 dalies nuostatą⁴ ir vadovaudamasi Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo⁵ (toliau – Aprašas) nustatyta tvarka, paskelbė apie asmenų, pretenduojančių teikti Daugiabučių namų Administravimą, atranką (toliau – Atranką). Informaciją apie Atranką Savivaldybė 2019 m. lapkričio 15 d. paskelbė Savivaldybės interneto puslapyje, 2019 m. lapkričio 19 ir 20 d. – laikraštyje „Pajūrio

¹ Prašymas 2020 m. vasario 4 d. raštu buvo papildytas.

² Administravimas UAB „Kretingos būstas“ buvo pavestas Savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 16 d. įsakymu Nr. A1-508 „Dėl daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“ ir 2019 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. A1-522 „Dėl daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo pratęsimo“.

³ Daugiabučių gyvenamųjų namų sąrašas patvirtintas Savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. A1-522 „Dėl daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo pratęsimo“.

⁴ Civilinio kodekso 4.84 straipsnio 1 dalis nustato, kad jeigu būtų ir kitų patalpų savininkai neįsteigia gyvenamojo namo būtų ir kitų patalpų savininkų bendrijos arba nesudaro jungtinės veiklos sutarties, taip pat jei bendrija likviduota arba nutraukta jungtinės veiklos sutartis, skiriamas bendrojo naudojimo objektų administratorius.

⁵ Aprašas patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

naujienos“⁶. Asmenys prašymus Savivaldybei galėjo teikti iki 2019 m. gruodžio 16 d. Savivaldybė nurodė, kad iki nurodyto termino prašymo nepateikė nė vienas asmuo. Minėta aplinkybė užfiksuota ir 2019 m. gruodžio 17 d. įvykusio Savivaldybės posėdžio protokole.

(5) Apie Savivaldybės pateiktą Prašymą buvo paskelbta Konkurencijos tarybos interneto svetainėje www.kt.gov.lt, suinteresuotų asmenų nuomonių negauta.

(6) Atsižvelgdama į išdėstytą, Savivaldybė prašo Konkurencijos tarybos duoti sutikimą patikėti naujos ūkinės veiklos (Daugiabučių namų Administravimo) vykdymą Įmonei. Įmonė yra Savivaldybės valdomas juridinis asmuo, kurio pagrindinės vykdomos ūkinės veiklos rūšys – komunalinių atliekų tvarkymas, bendrojo naudojimo teritorijų valymas ir tvarkymas, kapinių priežiūra, daugiabučių gyvenamųjų namų renovacijos administravimas. Iki šiol Įmonė nėra teikusi daugiabučių gyvenamųjų namų Administravimo paslaugų.

Konkurencijos taryba k o n s t a t u o j a :

(7) Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 9¹ straipsnio 1 ir 2 dalyse numatyta, jog savivaldybė gali priimti sprendimą dėl naujos ūkinės veiklos vykdymo, kai: 1) nauja ūkinė veikla yra būtina siekiant patenkinti savivaldybės bendruomenės bendruosius interesus ir 2) atsižvelgdami į savo komercinius interesus, kiti ūkio subjektai tokios veiklos nevykdytų arba vykdytų ne visa apimtimi, kuri yra būtina savivaldybės bendruomenės bendriesiems interesams patenkinti, ir tik 3) jeigu tokiu sprendimu nebus teikiama privilegijų arba diskriminuojami atskiri ūkio subjektai ar jų grupės. Jei nėra pažeidžiami šie reikalavimai, savivaldybė gali steigti naują juridinį asmenį šiai ūkinei veiklai vykdyti arba pavesti naują ūkinę veiklą vykdyti jau veikiančioms savivaldybės valdomoms įmonėms, tik gavusi išankstinį Konkurencijos tarybos sutikimą. Vietos savivaldos įstatymo 2 dalies 1 ir 2 punktuose nurodytais atvejais šio įstatymo 9¹ straipsnyje nustatyti reikalavimai yra netaikomi.

(8) Daugiabučių namų administravimas, kuris laikytinas ūkine veikla, padeda užtikrinti bendrojo naudojimo objektų priežiūrą pagal teisės aktų nustatytus privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, įgyvendinti butų ir kitų patalpų savininkų su bendrąja nuosavybe susijusius sprendimus ir pavedimus, jiems atstovaujant⁷. Todėl, laikytina, kad ši veikla, be kita ko, yra būtina siekiant patenkinti Savivaldybės bendruomenės, šiuo atveju – Daugiabučių namų gyventojų, bendruosius interesus.

(9) Vietos savivaldos įstatymo 9¹ straipsnio 7 dalyje nustatyta, kad Konkurencijos taryba išduoda sutikimą, jeigu savivaldybė laiku įvykdė konkurencingą procedūrą ir jeigu šios procedūros rezultatai rodo, kad kiti ūkio subjektai, atsižvelgdami į savo komercinius interesus, negali užtikrinti atitinkamos veiklos vykdymo.

(10) Kaip minėta šio nutarimo (4) pastraipoje, konkurencingą procedūrą, nagrinėjamu atveju – Atranką, Savivaldybė vykdė, vadovaudamasi Aprašu. Pareigą remtis Aprašo nuostatomis Savivaldybei nustato Civilinio kodekso 4.84 straipsnio 2 dalis, numatanti, jog bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarką nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė. Šios nuostatos pagrindu Vyriausybė yra patvirtinusi Aprašą.

(11) Aprašo 4 punkte nurodyta, kad asmenis, pretenduojančius teikti Administravimo paslaugas, atranka savivaldybės vykdomoji institucija. Vykdydama asmenų atranką, savivaldybės vykdomoji institucija savivaldybės interneto svetainėje skelbia informaciją dėl administratorių atrankos savivaldybės teritorijoje. Aprašo 23 punktą nustato, kad jeigu administratoriaus skyrimo dieną prašymo nepateikė nė vienas asmuo, pretenduojantis teikti Administravimo paslaugas, sprendimą dėl administratoriaus skyrimo priima savivaldybės vykdomoji institucija, pavesdama

⁶ Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos tinklapyje skelbiamais Viešosios informacijos rengėjų ir sklaidėjų duomenų bazės duomenimis, laikraščio „Pajūrio naujienos“ vidutinis tiražas 2019 m. II pusmetį buvo 6000.

⁷ Nurodyta, vadovaujantis Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. rugpjūčio 5 d. nutarimu Nr. 831 „Dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų“.

Administravimo funkcijas vienai iš savivaldybės valdomų ar kontroliuojamų įmonių, atitinkančiai Aprašo 5 punkte nurodytas sąlygas.

(12) Vadovaujantis Civilinio kodekso 4.84 straipsnio 4 dalimi, savivaldybės vykdomoji institucija bendrojo naudojimo objektų administratorių skiria penkeriems metams. Aprašo 5 punktas numato, kad prašymus teikti Administravimo paslaugas savivaldybės teritorijoje gali teikti, be kita ko, asmenys, kurių teikiamų Administravimo paslaugų tarifo dydis neviršija tarifo, apskaičiuoto pagal savivaldybės tarybos nustatytą maksimalaus Administravimo tarifo apskaičiavimo tvarką⁸, dydžio.

(13) Savivaldybės vykdytos Atrankos metu nė vienas asmuo prašymo dalyvauti Atrankoje nepateikė. Todėl galima daryti pagrįstą išvadą, kad kiti asmenys Daugiabučių namų Administravimo, kuris yra būtinas Savivaldybės bendruomenės bendriesiems interesams patenkinti, nevykdytų ir patikint šios paslaugos vykdymą Įmonei nebus teikiama privilegijų konkretiems asmenims arba diskriminuojami asmenys ar jų grupės.

(14) Vadovaujantis Prašymų dėl savivaldybių vykdomos ūkinės veiklos įvertinimo teikimo ir nagrinėjimo tvarkos aprašo⁹ 18 punktu, Savivaldybė negali pavesti naujai steigiamam juridiniam asmeniui ar jau veikiančiai savivaldybės kontroliuojamai įmonei vykdyti ūkinę veiklą kitokiomis sąlygomis nei tos, kurios buvo nustatytos konkurencingos procedūros metu. Taigi, Daugiabučių Administravimo paslaugų vykdymas Įmonei gali būti pavestas penkeriems metams, Įmonei nusistatant paslaugų tarifo dydį, neviršijantį tarifo, apskaičiuoto pagal Savivaldybės tarybos nustatytą maksimalaus Administravimo tarifo apskaičiavimo tvarką, dydžio.

Vadovaudamasi Vietos savivaldos įstatymo 9¹ straipsnio 2 dalimi,

Konkurencijos taryba n u t a r i a :

Duoti sutikimą Kretingos rajono savivaldybei pavesti daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Klaipėdos g. 26, Kretingoje ir Akmenos g. 31, Kurmaičių k., Kretingos r., bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų vykdymą SĮ „Kretingos komunalininkas“ penkeriems metams.

Nutarimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Pirmininkas

Šarūnas Keserauskas

⁸ Savivaldybė maksimalaus Administravimo tarifo apskaičiavimo tvarką yra nustačiusi 2014-02-27 sprendimu Nr. T2-51 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. 2014 m. spalio 30 d. buvo priimtas Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-315 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2014-02-27 sprendimo Nr. T2-51 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“.

⁹ Prašymų dėl savivaldybių vykdomos ūkinės veiklos įvertinimo teikimo ir nagrinėjimo tvarkos aprašas patvirtintas Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos 2018 m. liepos 10 d. nutarimu Nr. 1S-97 (2018) „Dėl Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos 2016 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1S-139 (2016) „Dėl prašymų dėl savivaldybių vykdomos ūkinės veiklos įvertinimo teikimo ir nagrinėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba 188668192, Jogailos g. 14, Vilnius 01116
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBEI PATIKĖTI NAUJOS ŪKINĖS VEIKLOS VYKDYMĄ SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“ DAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-03-03 Nr. 1S-27 (2020)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Keserauskas, Pirmininkas, Konkurencijos tarybos nariai
Sertifikatas išduotas	ŠARŪNAS,KESERAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-03-03 16:13:02 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-03-03 16:13:16 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-17 10:11:18 – 2024-08-15 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba, į.k. 188668192 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:51:05 iki 2021-12-26 13:51:05
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.21
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-03-03 16:23:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-03-03 16:23:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys